

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской  
Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной**  
(наименование застройщика  
**ответственностью**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Новые технологии»**  
полное наименование организации – для  
юридических лиц),  
**ИНН 5835073086**  
его почтовый индекс  
**г. Пенза, ул. Володарского, д. 84 а**  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 09.11.2020

№ 58-29-063-2020

**Администрация города Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом с встроенно-пристроенным магазином</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Центрэксперт»</b>

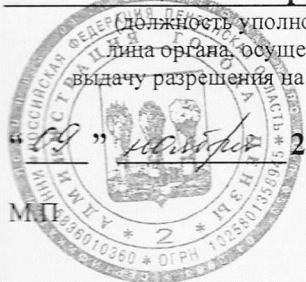
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>58-2-1-2-021230-2019 от 15.08.2019</b> <b>Письмо ООО «Центрэксперт» № б/н от 05.10.2020</b>		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:29:3013005:3813</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:29:3013005</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU58304000-000000000003932, утвержденный Постановлением администрации города Пензы от 26.02.2016 № 249/2</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Союзпроект»</b> <b>Шифр: Г-01-14</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>14 019,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4 793,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>46 058,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3 103,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1 153,00</b>		

	Иные показатели:	Количество квартир – 150; общая площадь квартир – 8 214,00 кв.м; общая площадь нежилых помещений – 3 136,60 кв.м, в т.ч. общая площадь боулинга – 898,20 кв.м, общая площадь магазина – 805,14 кв.м, общая площадь техэтажа на отм. +3,930 (h=1,79 м) – 677,81 кв.м, общая площадь техэтажа на отм. +51,150 – 729,28 кв.м, общая площадь котельной – 26,17 кв.м; полезная площадь общественных помещений – 1 740,00 кв.м; расчетная площадь общественных помещений – 1 421,00 кв.м
5	Адрес (местоположение) объекта:	Пензенская обл., г. Пенза, район ул.Окружной
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “09” октября 2013 г. в соответствии с разделом ПОС  
 Шифр: Г-01-14-ПОС

Глава администрации города

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)



“09” октября 2013 г.

М.П.

*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

А.В. Лузгин

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.